

NOTICE TO PUBLIC

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

City of Mission, Community Development Department
1301 E. 8th Street, Suite 103, Mission, Texas 78572
Office Telephone No.: (956) 580-8670
Date of posting: Tuesday, December 16, 2025

On or about January 6, 2026 the City of Mission will submit a request to the U. S, Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) Program funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake the project known as FY2024-25 Housing Assistance Program shown below:

1. **Housing Assistance Program - Tiered 1 Broad Review Single-Family Housing**
Housing Assistance Program provides rehabilitation/reconstruction assistance for eligible low to moderate income homeowners who reside in single family dwellings within the city limits of the City of Mission. This program will provide rehabilitation assistance (\$40,000) for approximately two (2) homes in need of repair not to exceed \$40,000 each. The estimated project cost is \$80,000 from CDBG funding, no other funding sources are anticipated to be utilized. The program will provide deferred loans, a zero percent interest, to eligible households for the purpose of rehabilitating their owner- occupied single-family home in order to meet current City codes as well as lead hazard reduction activities.

Location: Citywide - Mission, Texas The Housing Assistance Program will assist eligible low to moderate income homeowners who reside in single family dwellings within the city limits of the City of Mission. The project location is categorized as a citywide project for the scope of the Tier 1 review. Tiered reviews for all programs will include individual site-specific review on a case-by-case basis including but not limited to evaluation for historic preservation, floodplain management, contamination, noise, and endangered species. As applicants are qualified for assistance, the Tier 2 or site-specific review will identify the actual location of the proposed two (2) projects. The locations will be added to the final environmental review record on file at the City of Mission.

Total Project Cost Amount: \$80,000
Total HUD Funded Amount: \$80,000

The activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act requirements and was posted on December 15, 2025: An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at City of Mission Community Development Department, 1301 E. 8th Street, Suite 103, Mission, Texas 78572 and Speer Memorial Library, 801 E. 12th Street, Mission, Texas 78572 and may be examined or copied weekdays, Monday – Friday from 8:00 a.m. to 4:30 p.m. The ERR may also be viewed at <https://www.hudexchange.info/programs/ environmental-review/environmental-review-records/> and the city's website <https://missiontexas.us/city-departments/community-development/>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Mission to the address shown above. Comments may also be submitted via e-mail at cdbg@missiontexas.us. All comments received by January 6, 2026 will be considered by the City of Mission prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

RELEASE OF FUNDS

The City of Mission certifies to HUD that Andy Garcia in his capacity as Co-Interim City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under National Environmental Policy Act (NEPA) and related laws and authorities, and allows the City of Mission to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will consider objections to its release of funds and the City of Mission's certification received by February 4, 2026 or for a period of fifteen days following its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer Andy Garcia, Co-Interim City Manager of the City of Mission; (b) the City of Mission has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the project have committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58) and shall be addressed to HUD. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at cpdrrofsan@hud.gov. Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

Si necesita ayuda con la traducción con respecto a este aviso, favor de comunicarse con el Departamento de Desarrollo Comunitario al (956) 580-8670.



Andy Garcia, Co-Interim City Manager
City of Mission

CERTIFICATE

I certify that the above Notice of Intent to Request Release of Funds was posted on the bulletin board of City of Mission City Hall, 1201 E. 8th Street, Mission, Texas and on the bulletin board of Speer Memorial Library, 801 E. 12th Street, Mission, Texas on this the 16th day of December 2025 at 3:00 a.m./p.m. and will be removed on the 6th day of January, 2026 at 3:00 a.m./p.m.



Anna Carrillo, City Secretary

City Hall

Posted by: Anna Carrillo
Date: 12/16/25

Removed by: _____
Date: _____

Speer Memorial Library

Posted by: _____
Date: _____

Removed by: _____
Date: _____

AVISO AL PUBLICO

AVISO DE INTENCION DE SOLICITAR LA LIBERACION DE FONDOS

Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Mission
1301 E 8th Street, Suite 103, Mission, Texas 78572
Teléfono de la Oficina: (956) 580-8670
Fecha de Publicación: Martes, 16 de Diciembre, 2025

Alrededor del 5 de enero de 2026, la Ciudad de Mission presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. para la liberación de fondos del Programa de Subvenciones Bloqueadas para Desarrollo Comunitario (CDBG) bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, con su enmienda, para llevar a cabo el proyecto conocido como Programa de Asistencia para la Vivienda del FY 2024-25 que se muestra a continuación:

1. El Programa de Asistencia para la Vivienda proporciona asistencia para rehabilitación/reconstrucción a propietarios elegibles de ingresos bajos a moderados que residen en viviendas unifamiliares dentro de los límites de la ciudad de Mission. Este programa proporcionará asistencia para la rehabilitación (\$40,000 dólares) para aproximadamente dos (2) viviendas que necesiten reparación que no superen los \$40,000 dólares cada una. El coste estimado del proyecto es de \$80,000 dólares procedentes de la financiación de la CDBG, por lo que no se prevé que se utilicen otras fuentes de financiación. El programa proporcionará préstamos diferidos, con un interés cero por ciento, a los hogares elegibles con el fin de rehabilitar su vivienda unifamiliar ocupada por sus propietarios para cumplir con las normativas actuales de la ciudad, así como actividades de reducción de riesgos de plomo.

Ubicación: Toda la Ciudad - Mission, Texas. El Programa de Asistencia a la Vivienda ayudará a propietarios elegibles de ingresos bajos a moderados que residan en viviendas unifamiliares dentro de los límites de la Ciudad de Mission. La ubicación del proyecto se categoriza como un proyecto a nivel de toda la ciudad para el margen de revisión Nivel 1. El nivel de revisiones de todos los programas incluirá revisiones específicas del lugar caso por caso, incluyendo, pero no limitándose a evaluación para preservación histórica, manejo de llanuras, contaminación, ruido, y especies en peligro de extinción. A medida que los solicitantes cumplen los requisitos para recibir ayuda, la revisión de Nivel 2 o específica del sitio identificará la ubicación real de los dos (2) proyectos propuestos. Las ubicaciones se añadirán al registro final de la revisión ambiental archivado en la Ciudad de Mission.

Costo Total del Proyecto: \$80,000
Cantidad Total Fondos por HUD: \$80,000

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo los reglamentos de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental y fueron publicadas el 16 de diciembre de 2025. Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones medioambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Mission, 1301 E. 8th Street, Suite 103, Mission, Texas 78572, y en la Biblioteca Conmemorativa Speer, 801 E. 12th Street, Mission, Texas 78572, y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 4:30 p.m. El ERR también puede consultarse en https://www.hudexchange.info/programs/revisión_medioambiental/registros/ y en la página web de la ciudad <https://missiontexas.us/city-departments/community-development/>.

COMENTARIOS PUBLICOS

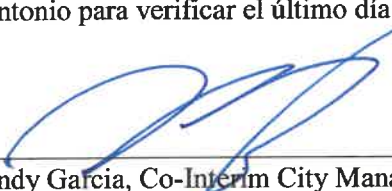
Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Ciudad de Misión en la dirección indicada arriba. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico en cdbg@missiontexas.us. Todos los comentarios recibidos antes del 6 de enero de 2026 serán considerados por la Ciudad de Mission antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACION DE FONDOS

La Ciudad de Mission certifica ante HUD que Andy Garcia, en su calidad de Co-Gerente Municipal Interino, consiente aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Mission utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACION DE FONDOS

HUD considerará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Mission recibida antes del 4 de febrero de 2026 o por un periodo de quince días pues de recibir efectivamente la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador Andy García, Co-Gerente Interino de la Ciudad de Mission; (b) la Ciudad de Mission ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o resolución requerida por las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de subsidio u otros participantes en el proyecto hayan comprometido fondos o hayan incurrido en costes no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD; o (d) otra agencia federal que actúe conforme al 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y deben dirigirse al HUD. Los posibles objetores deben contactar con HUD para verificar el último día real del periodo de objeción. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deberán dirigirse a HUD al correo electrónico cpdrrofsan@hud.gov. Los posibles objetores deben contactar por correo electrónico con la Oficina de HUD en San Antonio para verificar el último día real del periodo de objeción.


Andy Garcia, Co-Interim City Manager
Ciudad de Mission

CERTIFICADO

Certifico que el antedicho Aviso de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos fue publicado en el tablero de anuncios del Ayuntamiento de la Ciudad de Mission, 1201 E. 8th Street, Mission, Texas, y en el tablero de anuncios de la Biblioteca Conmemorativa Speer, 801 E. 12th Street, Mission, Texas, este día 16 de diciembre de 2025 a las 3:00 a.m./p.m. y será retirado el día 6 de enero, 2026 a las 3:00 a.m./p.m.


Anna Carrillo, Secretaria de la Cuidad

Ayuntamiento

Publicado por:

Fecha:

Biblioteca Conmemorativa Speer

Publicado por:

Fecha:

Retirado por:

Fecha:

Retirado por:

Fecha: